

Memòria de qualitats que oferim:

Projecte:

-Redacció del projecte bàsic i executiu i direcció facultativa de les obres, estudi bàsic de seguretat i salut.

Fonaments:

-Els fonaments són una sabata correguda de formigó armat de 40x40cm amb dues filades de bloc de formigó armat al damunt on s'hi recolzarà l'habitatge. Els càlculs i composició es detallarà en el projecte executiu segons l'estudi geotècnic.

Estructura parets, forjats i cobertes:

-L'estructura de l'edifici es farà amb panell sandvitx estructural de gran format d'entramat lleuger de fusta encolat. En funció del que triï el client, així com dels resultats del càlcul estructural, les parets seran d'entre 150 a 210mm i els forjats i cobertes d'entre 200 a 270mm de gruix amb unes transmissibilitats tèrmiques que van des d'un coeficient de 0,20W/m²K en les parets de 150mm a 0,11W/m²K en els forjats de 270mm.

Impermeabilització:

-Impermeabilització amb membrana de EPDM, l'única impermeabilització que té garantia de 20 anys a la intempèrie.

Acabat de façana:

-Acabat de façana amb morter elàstic en base de calç tipus weber micro color a escollir.
-Podem oferir qualsevol tipus de façana ventilada, ja sigui de fusta, metàl·lica o de materials petris.

Revestiments interiors:

-Parets interiors acabades amb panell de cartró guix pintat.
-Sostres interiors a les habitacions acabats amb panell de cartró guix pintat.
-Sostres interiors a la zona de menjador i cuina acabat amb tauler tricapa de fusta d'abet.

Paviments interiors:

-Paviments interiors amb parquet laminat flotant tipus swissfloor model syncro color a escollir.
-Als banys i zones humides parquet vinílic flotant tipus color a escollir.

Fusteria exterior:

-Finestres i balconeres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres laminars de càmera 3+3/16/6 Baix emissius. Opció de fusteries exteriors de fusta laminada amb coeficient de transmissibilitat $U_w=0,82$.

Fusteria interior:

-Portes tipus bloc lacades color a escollir. Armaris encastats portes i interiors laminats. Opció d'acabat lacat.

Instal·lació elèctrica:

-Lluminàries LED amb tires encastades al sostre. Mecanismes gama simon 27 blanc. Opció de domòtica.

Climatització:

- Instal·lació de climatització d'aire condicionat per conductes i reixes. Opció de sistema d'aerotèrmia amb terra radiant o qualsevol altre tipus.
- Instal·lació de plaques solars per a ajut en la producció de la ACS.

Cuina i electrodomèstics:

- Mobiliari de cuina segons esquemes de projecte. Calaixos amb sistema de fre i extracció total.
- Electrodomèstics (rentavaixelles, forn i nevera combi) totalment integrats.

Sanitaris i aixetes:

- Aixetes amb termòstat a la dutxa i monocomandament als lavabos i pica. Inodor de gres esmaltat Roca (the Gap). Opció de inodor suspès.
- Plat de dutxa de resines extraplà amb mampara de vidre.

Informació prèvia necessària abans de l'inici del projecte:

Estudi geotècnic, aixecament topogràfic i certificat d'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

Terminis d'execució:

- A la signatura del contracte s'inicia la redacció del projecte per demanar la llicència d'obres (entre 3 i 4 setmanes).
- Un cop obtinguda la llicència d'obres s'inicien paral·lelament les tasques de fonamentació i al mateix temps la fabricació de l'habitatge a taller.
- Transport i muntatge de l'habitatge a la parcel·la i acabats interiors.
- Lliurament de les claus en 6 mesos un cop obtinguda la llicència d'obres.

Tasques excloses:

- La llicència d'obres i taxes municipals.
- 10% d'IVA no inclòs.
- Fiances en concepte de gestió de residus i de desperfectes en la via pública Aquestes quantitats seran fixades per l'ajuntament i les retorna un cop finalitzada l'obra.
- Llicència de primera ocupació fixada per l'ajuntament.
- Inscripció en el registre de la propietat. Despesa de notari per acta d'inscripció.
- Alta de subministres: caldrà sol·licitar-lo a les companyies pertinents d'aigua, gas i llum en cada cas.
- Totes aquelles tasques que fan referència a la parcel·la com són el transport, els moviments de terres, la fonamentació i les tanques i jardins. Si cal ens en podem encarregar nosaltres.

